



SANDNES  
EIENDOMSSSELKAP KF  
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 086 - 17

Saksbehandler: Leif Arne Andreassen

Behandles av:  
Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:  
10.05.2017

## **Byggeregnskap prosjekt pnr 4009106 SK – Energi merking av bygg**

### **Saksopplysninger:**

Prosjektet omfatter å etterleve den lovpålagte energimerkingen av alle kommunale bygg som ble innført som krav fra 2010. Prosjektet ble gjennomført på grunnlag av pålegget som var et resultat av et EU-direktiv som Norge hadde forpliktet seg til å følge. Energimerkingen gir bygget en karakter fra A til F og med en fargeskala fra Grønn til Rød. Ved senere oppgraderinger eller større rehabiliteringer av byggene vil prosjektene vurdere om energimerkingen av bygget skal endres på grunnlag av de endringer som er utført.

Prosjektet for første kartlegging i henhold til lovpålagte krav startet i 2011 og var ferdigstilt i 2015. Fremdriften på dette var basert på tildelte midler i perioden.

Følgende bygg er merket i perioden. Kostnadene er fordelt som en snittkostnad per år.

<b>Eiendom/ Institusjon id</b>	<b>Eiendomsnavn</b>	<b>2011 - kr</b>	<b>Energimerke- karakter</b>
<b>1300 Admin bygg</b>			
500003	Sandnes rådhus	31 611	<b>F (Rød)</b>
500002	SR-Bank bygget	31 611	<b>E (rød)</b>
		31 611	
<b>2222 Skolebygg</b>			
500101	Austrått barneskole	31 611	<b>E (rød)</b>
500126	Hana skole	31 611	<b>C (rød)</b>
500110	Kyrkjevollen barneskole	31 611	<b>D (rød)</b>
500182	Lurahammeren u.skole	31 611	<b>C (lys grønn)</b>

500113	Maudland barneskole	31 611	D (rød)
500116	Smeaheia skole	31 611	D (rød)

### 2212 Barnehager

500203	Figgjo barnehage	31 611	D (rød)
500212	Rissebærstraen barnehage	31 611	E (rød)
500215	Smeaheia barnehage	31 611	D (rød)
500219	Vatne barnehage	31 611	F (rød)
500220	Øygard barnehage	31 611	D (rød)

### 2611 Helsebygg

500300	Austrått BOAS	31 611	E (rød)
500301	Lunde Sykehjem	31 611	E (rød)
500301	Lunde BOAS	31 611	C (gul)
500303	Riska BOAS	31 611	F (rød)
500303	Riska BOAS	31 611	E (rød)
500304	Rovik BOAS	31 611	D (rød)
500321	Rovik helsestasjon	31 611	D (rød)

### 3811 Idrettsbygg

500504	Sørbrø idrettshall	31 611	C (oransje)
	SUM	663 834	

<b>Eiendom/ Institusjon id</b>	<b>Eiendomsnavn</b>	<b>2012 - kr</b>	<b>Energimerke- karakter</b>
<b>1300</b>	<b>Admin bygg</b>		
500001	Helse - og sosial	37 687	E (rød)

**2222 Skolebygg**

500100	Aspervika barneskole	37 687	D (rød)
500102	Bogafjell skole	37 687	D (rød)
500103	Buggeland skole	37 687	D (rød)
500180	Giske ungdomsskole	37 687	D (rød)
500181	Høyland ungdomsskole	37 687	D (rød)
500186	Lundehaugen u skole	37 687	C (rød)
500111	Lura barneskole	37 687	E
500112	Malmheim barneskole	37 687	F (rød)
500183	Riska ungdomsskole	37 687	C (rød)
500115	Sandved barneskole	37 687	E (rød)
500184	Skeiene ungdomsskole	37 687	E (rød)
500118	Stangeland barneskole	37 687	E (rød)
500119	Sviland barneskole	37 687	D (rød)
500185	Øygard ungdomsskole	37 687	C (oransje)

**2212 Barnehager**

500200	Asperholen Barnehage	37 687	F (rød)
500204	Ganddal barnehage	37 687	D (rød)
500207	Hommersåk barnehage	37 687	C (oransje)
500225	Høle barnehage	37 687	B (gul)

500208	Jønningheia barnehage	37 687	D (rød)
500209	Myklaberget barnehage	37 687	E (rød)
500210	Porsholen barnehage	37 687	D (rød)
500211	Riska barnehage	37 687	D (rød)
500216	Stangeland barnehage	37 687	D (rød)
500217	Stangelandsforen barnehage	37 687	D (rød)
500213	Trones barnehage	37 687	D (rød)
500218	Varatun barnehage	37 687	D (rød)

### 2611 Helsebygg

500302	Lura BOAS	37 687	D (rød)
500350	Riskatun helsebasseng	37 687	C (rød)
500353	Riskatun rehab.senter	37 687	C (rød)

### 3811 Idrettsbygg

500500	Austråthallen	37 687	C (rød)
500507	Hana Idrettshall	37 687	C (rød)
500505	Høyland svømmebasseng	37 687	F (rød)
500506	Øygaard svømmebasseng	37 687	C (oransje)
	<b>SUM</b>	1 281 347	

Eiendom/ Institusjon id	Eiendomsnavn	2013 - kr	Energimerke- karakter

### 2222 Skolebygg

500299	Altona alternativ skole	74 709	G
500104	Figgjo barneskole	74 709	F (rød)
500106	Hana gml skole	74 709	F (rød)
500107	Hommersåk barneskole	74 709	E (rød)
500108	Høle barne- og ungdomsskole	74 709	F (rød)
500125_02	Sandnes kulturskole	74 709	G
500125	Sandnes kulturskole	74 709	G
500117	Soma barneskole	74 709	E (rød)
500122	Trones skole nord	74 709	D
500123	Trones skole sør	74 709	E
500124	Vatne barneskole	74 709	E

### 2212 Barnehager

500201	Austrått barnehage	74 709	D (rød)
500202	Brueland barnehage	74 709	G (oransje)
500224	Hana barnehage	74 709	F (rød)
500214	Sandved barnehage	74 709	D (rød)

### 2611 Helsebygg

500307	Byhagen	74 709	C (gul)
500342	Porsholen helsestasjon	74 709	D (rød)

500305	Trones BOAS	74 709	E/C/B
500306	Åse BOAS	74 709	D (oransje)
	<b>SUM</b>	1 419 471	

Eiendom/ Institusjon id	Eiendomsnavn	2014 - kr	Energimerke- karakter

### 2222 Skolebygg

500114	Porsholen barneskole	41 697	D (rød)

### 2212 Barnehager

500222	Sandvedhaugen barnehage	41 697	E (rød)
500223	Varatun barnehage	41 697	E (rød)

### 2611 Helsebygg

500320	Legevakten	41 697	F (rød)
500351	Varatun helsebasseng	41 697	E (rød)
500352	Varatun psykiatriske senter	41 697	E (rød)

### 3811 Idrettsbygg

500501	Giske svømme og idrettshall	41 697	F (rød)
500502	Lura idrettshall	41 697	C (gul)
500503	Riska svømme og idrettshall	41 697	E (rød)

**3858 Kulturbygg**

500409	Fogdahuset	41 697	E (rød)
500402	KINO KINO	41 697	E (rød)
500652	Krossen Havremølle	41 697	E (rød)
500654	Krossen Havremølle bolig	41 697	E (rød)
500624	Krossen Havremølle lager	41 697	E (rød)
500405	Lura bydelshus	41 697	B (gul)
500620	Solaveien 10	41 697	E (rød)
500401	Stasjon K - Gamle brannstasjonen	41 697	E (rød)
500631	Vitenfabrikken	41 697	E (rød)
	<b>SUM</b>	750 550	

<b>Eiendom/ Institusjon id</b>	<b>Eiendomsnavn</b>	<b>2015 - kr</b>	<b>Energimerke- karakter</b>
------------------------------------	---------------------	------------------	----------------------------------

**2222 Skolebygg**

500109	Iglemyr skole	85 613	D (rød)
500120	Sørby skole	85 613	C (rød)

**2212 Barnehager**

500205	Gravarslia barnehage	34 245	D (rød)
500206	Sørby barnehage sør	34 245	B (grønn)

**3858 Kulturbygg**

500621	Borkemølla	68 490	E (rød)
500400	Sandnes Kulturhus	102 735	G (gul)
	<b>SUM</b>	410 940	

**Kostnadsramme, bevilgninger og avvik, tusen kr**

<b>Utgifter</b>	
Budsjett	4 528
Regnskap	4 528
<b>Avvik</b>	<b>0</b>
<b>Finansiering</b>	
Fellesfinansiering/bruk av lån	3 631
MVA kompensasjon	897
<b>sum</b>	<b>4 528</b>
Vedtatt økonomi - bevilgninger	
<b>Vedtatt</b>	<b>Beløp</b>
ØP2011-2014*	1 000
2011 årsoppgjøret	-335
ØP 2012-2015	3 000
2012 årsoppgjøret	-1 718
ØP2013-2016	1 500
2012 årsoppgjøret	1 718
2.tertial 2013	100
2013 årsoppgjøret**	-1 390
ØP 2014-2017	1 000
2013 årsoppgjøret	1 899
1.tertial 2014	-50
2014 årsoppgjøret	-2 607
ØP 2015-2018	1 100
2014 årsoppgjøret	2 607
2015 årsoppgjøret***	-3 296
	<u>4 528</u>
	<u><u>4 528</u></u>
*2011 ubenyttede midler ført tilbake til bykassen automatisk	
**2013 årsoppgjøret - forbruk ble rapport på kr 1,4 mill, faktisk forbruk var på kr 1,9 mill, beløp er justert for dette.	
***2015 ubenyttede midler ført tilbake til bykassen automatisk	



**Vurdering:**

Regnskap viser et forbruk på kr 4,5 millioner kroner.

**Forslag til vedtak:**

1. Byggeregnskap for prosjekt 4009106 godkjennes på kr 4,5 millioner.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 03.05.2017

Torbjørn Sterri  
daglig leder

**Vedlegg 1:** Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS